



**PKL Group Sp. z o.o.** tel: +48 733 50 50 33  
 Miętowa Sp. K. e-mail:  
 ul. Pelplińska 8B pkl@pklgroup.pl  
 01-683 Warszawa

## Osiedle Blżej Natury Warszawa, ul. Ruskowy Bród

### Lokal 1C

#### PARTER

1 PRZEDSIONEK	4,45m <sup>2</sup>
2 KOTŁOWNIA	4,61m <sup>2</sup>
3 WC	1,50m <sup>2</sup>
4 HALL	3,37m <sup>2</sup>
5 SALON + KUCHNIA	37,28m <sup>2</sup>
6 GARAŻ	20,74m <sup>2</sup>

#### PIĘTRO

1 HOL	12,71m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	4,94m <sup>2</sup>
3 POKÓJ	14,31m <sup>2</sup>
4 POKÓJ	10,52m <sup>2</sup>
5 POKÓJ	9,99m <sup>2</sup>
6 POKÓJ	20,74m <sup>2</sup>

#### PODDASZE

23,45m<sup>2</sup>

**RAZEM 168,61m<sup>2</sup>**

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:2015 w stanie wykończonym.  
 Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = pow. użytkowej lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnia mogą ulec nieznacznym zmianom. Meble, instal. oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenia urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlicht. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Ścianki działowe nadające się do demontażu zaznaczono kolorem pomarańczowym. Karta katalogowa nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

#### ARCHITEKT BEATA GORCZYCA

tel. +48 22 619-50-87; e-mail: plan\_gemino@poczta.onet.pl  
 ul. Jagiellońska 2, 03-721 Warszawa

